

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Birthe Pedersen – BP, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Fraværende: Jytte M. Christensen

Dato: 10. februar 2022

1. **Godkendelse af sidste referat.**

Referat blev godkendt

2. **Siden sidst.**

KS berettede om de aktiviteter og tiltag der er blevet gjort siden sidste bestyrelsesmøde.

a. **Afslutning af køkkenprojekt på Græsvangen.**

- i. Af uforudsete udgifter, var der væsentligt mere pudsearbejde til murer og mere arbejde til afdampning af tapet, ekstra nedgange til krybekælder i de fire små boliger samt ekstra belysning i samme + andet ekstra el-arbejde. Samlet set landede projektet ca. kr. 60.000 over budget.

b. **Fraflytninger.**

- i. I de seneste 2 flytteboliger, er der pålagt LVT trægulve i stedet for afslibning, tæppe og vinyl. Kun i køkken anvendes vinyl. Baggrunden er at det ved flere tilfælde har vist sig at være en for ringe løsning med tæpper og vinyler i stue, værelser og entre. Afslibning holder heller ikke gulvene pæne i lang tid nok. LVT-gulve holder længere og kan samtidig tåle fugt da de er lavet af komposit.

3. **Godkendelse af tilskud fra dispositionsfonden for 2021.**

Det blev godkendt at der gives tilskud til afdelinger fra dispositionsfonden som følgende.

- a. **Afdeling 1:** Udskiftning af hæk, Kr. 32.053,00
b. **Afdeling 7:** Fornyelse med betonmur, terrasser og glashegn, Kr. 126.186,75

4. **Igangværende og kommende projekter/tiltag**

Der er, som før nævnt, arbejdet med udskiftning af gulve til LVT-trægulve af komposit. Ved igangværende køkkenrenovering på Åhavevej, bliver der pålagt LVT i køkken i stedet for vinyl med mønster af poleret betonfliser 60x60. Der var enighed om at satse på LVT fremadrettet fremfor afslibning, tæpper og vinyler. Dog vil der fortsat blive lagt vinyl i køkkener hvor der ikke er indsat nyt køkken. LVT i køkken vil ske i forbindelse med renovering af køkkener.

5. **Øvrige forslag.**

Her forelå intet

6. **Eventuelt**

BP meddelte at hun ikke genopstiller til bestyrelsen ved næste generalforsamling.

Birthe Pedersen

Lena Pedersen.

Afdelingsmøde 2021



Afd. 01 Nylandsvej

Manglende hækklipning er blevet foretaget start september. Havefirma oplyser at de har planlagt at klippe hvert år i august.

Efter indflytning i en af boligerne, gav stuegulvet efter og lejer trådte igennem gulvet. Stuen måtte rømmes og helt nyt gulv blev lagt. Ved samme lejlighed blev der tilføjet ekstra stikkontakter og antennestik mens kabler kunne trækkes under gulvet.

I nr. 11 er der skiftet hæk mod gaden.

Der er foretaget maling og rep af udvendige trapper ved terrasser.

Der er skiftet badmøbler i 2 boliger.

P.t. er murer gået i gang med om fugning omkring badeværelsesvinduer ved 3 boliger. Ikke alt fugearbejde bliver udført da vi oplever voldsomme prisstigninger på materialer og arbejds løn. Det som kan vente, bliver udskudt til 2022.

En ingeniør har været med på gennemgang af tilstanden på tagene. Og tilbagemeldingen viser at tagenes levetid vurderes til at være udløbet. Vi skal derfor til at se på en udskiftning af tage. Et projekt som vi kommer til at kigge på i 2022.

Afd. 02, Åhavevej

Som i afd. 1, er manglende hækklipning blevet foretaget start september. Havefirma oplyser at de har planlagt at klippe hvert år i august.

Der er foretaget rep og maling af terrassetrapper.

Der er foretaget opgørelse af udvendigt murerarbejde såsom fuger og trappeklinter. Iflg. Vedligeholdsskema foretages vedligehold i 2022. Eftersynet viste at der ikke er behov for at fremrykke arbejdet qua prisstigninger.

Afd. 03, Græsvangen

Gennemgang af afdeling viser at behovet for udvendigt vedligehold ikke er påtrængende i indeværende år.

P.t. er renovering af køkkener gået i gang og ventes at være afsluttet uge 42.



Afd. 04, Fiskeri- og Hejrevej, Kornvangen

Malerarbejde på udvendigt træværk udsættes til 2022. Der har hen over sommeren været en del fraflytninger samtidig med maling af træværk udvendigt i både afd. 1 og 2. P.t. er maleren optaget til køkkenprojektet i afd. 3. Sæsonen for udvendigt malerarbejde er derfor slut når køkkenprojektet er færdigt.

Rep af murværk noteres og udsættes til 2022.

Der er i budgettet afsat penge til postkasser, men pga. travlhed er vi ikke kommet i mål med dette. Vi kigger på det når der bliver tid til det.

Vedligehold af tage i form af afrensning, bliver måske ikke til noget alligevel. Flere forlydender peger i retning af at det oftest er spild af penge. Vi kigger nærmere på det og indtil videre, fortsætter vi med at sende tømrer ud når der meldes om utætte tage som følge af mos på taget. In imellem er der hul i tagsten og ikke kun mosbelægning.

Afd. 07, Søndergade

Projekt med udvendig forskønnelse og nye terrasser blev gjort færdigt. Nu resterer arbejdet med fælles terrasse og beklædning på redskabsskure. Dette kigger vi på igen 2022